

Liste der einzureichenden Unterlagen

Unterlagen, die zur Prüfung Ihrer Bonität benötigt werden

Immer einzureichende Unterlagen

- Personalausweiskopie
- Nicht-EU-Bürger: Reisepass und Aufenthaltsgenehmigung
- Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate inklusive Kontoauszüge mit Gehaltseingang
- Bescheid über Renten- und Pensionsbezüge
- Mietverträge in Verbindung mit Kontoauszügen, aus denen der Zahlungseingang ersichtlich ist
- Kopie des letzten Steuerbescheids
- Eigenkapitalnachweis nicht älter als vier Wochen
- Darlehensverträge für bestehende Verträge

Bei Selbständigkeit (anstatt Lohn- und Gehaltsabrechnungen)

- Einkommensteuerbescheide und -erklärungen der letzten drei Jahre mit allen Anlagen sowie vom Steuerberater bestätigte Einnahmen-/Überschussrechnungen/Gewinnermittlungen (Bilanzen mit GuV)
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform (für ING-DiBa benötigt)

Unterlagen, die zur Prüfung des Objekts und des Vorhabens benötigt werden

Neubau

Hier bekommen Sie die Unterlagen

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Entwurf des Grundstückskaufvertrags Notar
- Bauplansatz (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Lageplan, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums), sofern schon möglich: Baugenehmigung/Bauanzeige Architekt/Bauamt
- Ggf. Werkvertrag Bauträger/Fertighaushersteller
- Baukostenaufstellung Architekt

Kauf

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Entwurf des Kaufvertrags Notar
- Bauplansatz (siehe Neubau); bei ETW zusätzlich Teilungserklärung Architekt/Verkäufer
- Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe Eigene Unterlagen

Modernisierung/Umbau

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums) Architekt/Eigene Unterlagen
- Ggf. Bauplansatz bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben Architekt/Bauamt
- Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe Eigene Unterlagen
- Kostenvorschläge für geplante Maßnahmen Handwerker

Umschuldung

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums, Lichtbilder) Eigene Unterlagen
- Darlehensverträge sowie Kontoauszüge der letzten zwei Jahre des umzuschuldenden Darlehens Eigene Unterlagen
- Bzw. bei öffentlichen Baudarlehen: Ablösebescheid Darlehensgeber

Ergänzende Unterlagen

- Aufstellung Eigenleistungen (unterteilt in Lohn- und Materialkosten) Eigene Unterlagen/Architekt
- Vordruck Bau- und Objektbeschreibung (für ING-DiBa immer benötigt) Eigene Unterlagen
- Bei Kapitalanlage: Mietaufstellung Eigene Unterlagen
- Erbbaurechtsvertrag Notar/Verkäufer/Eigene Unterlagen
- Wohngebäudeversicherung Versicherung

Im Einzelfall kann es vorkommen, dass im Verlauf der Antragsbearbeitung bzw. vor Kreditentscheidung zusätzliche Unterlagen benötigt werden. Unter bestimmten Umständen ist die Erstellung eines Wertgutachtens erforderlich.